



## AMICI DI BEPPE GRILLO

[www.meetup.com/Collegnoa5Stelle](http://www.meetup.com/Collegnoa5Stelle)

### ... piano casa ...o "piano villetta"?

Anche Collegno si appresta ad adottare il "Piano Casa" pensato da Berlusconi ma già approvato dalla Regione Piemonte e chiamato "Snellimento delle procedure in materia edilizia e urbanistica" (L.R. n.20/2009).

#### Questa legge permetterà (anche se non previsto dal Piano Regolatore):

1. di ampliare **solo le case uni e bi-familiari** (in pratica le villette) del 20% oltre al 20% già ammesso oggi, per un totale del **40%** anche se non previsto dal Piano Regolatore;
2. di **chiudere il piano pilotis** e trasformarlo in residenza;
3. di ampliare fino al **35%** gli edifici **demoliti e ricostruiti**;
4. di ampliare del 20-30% i fabbricati esistenti a destinazione **artigianale o produttiva**;
5. di garantire che la cubatura eccedente di quei fabbricati da ricostruire ma non aventi le caratteristiche tipologiche del contesto (Art.14 comma3) possa essere trasferita su altre aree sommata all'**ulteriore "regalo" del 35%** (calcolato rispetto alla cubatura, si badi bene, non sulla superficie e trattandosi di immobili produttivi si può immaginare quale **regalo alla rendita fondiaria** venga previsto). Nella sostanza sarà lo stesso proprietario ad indicare l'area di arrivo delle cubature da rilocalizzare.

#### Questa legge NON permetterà:

1. ampliamenti di alloggi siti in **condomini**;
2. sanatoria di **opere abusive**.

## Consigliere, sai cosa voti?

**"Collegno a 5 Stelle" propone di rilanciare l'edilizia agevolando la ristrutturazione degli edifici esistenti vuoti e inutilizzati.**

#### I consigli dei politici:

Piano casa, il **no di Franceschini** "E' cementificazione dell'Italia"

Il **Pd: piano-casa inutile** per l' economia

Il **Pd ribadisce il no** al piano casa e lancia "un piano per gli affitti"

Cgil-Sunia, 150mila a rischio sfratto "**Serve piano affitti non piano casa**"

Roma, 7 marzo 2009: "Berlusconi ha spiegato che il piano consentirà di **aggiungere** una stanza, due stanze o due bagni con servizi annessi **alla villa esistente**".