



[www.meetup.com/collegnoa5stelle](http://www.meetup.com/collegnoa5stelle)

Buonasera a tutti.

L'attenzione di Collegno a 5 Stelle questa sera si concentra sulle CASE. Perché?

Perché si continua a costruirne di residenziali e il piano regolatore prevede lotti di case popolari senza forse verificarne l'effettiva necessità...ma non di dare un tetto a chi ne ha veramente bisogno, ma di costruire e ancora costruire... cemento solo cemento...quando abbiamo molte altre cose da gestire e migliorare...raccolta rifiuti, strade e viabilità, trasporti...senza parlare dell'abbandono di Savonera che vive quotidianamente con certi "odori" e che si sente sempre più lontana dal comune di appartenenza.

Stiamo facendo un'inchiesta, e pian piano scopriremo molte cose...ad esempio sappiamo che ci sono molte case private vuote a Collegno che potrebbero essere utilizzate per chi ne ha bisogno...sappiamo che una bella fetta di case popolari sono occupate da famiglie (o discendenze) che non ne avrebbero più diritto da molto tempo...la natura di questi appartamenti è di ospitare chi ha bisogno non chi oramai si può permettere di non avere certe spese fisse ma auto di lusso, vestiti firmati... alle spalle delle famiglie che tirano la cinghia e riescono a stento a mantenere un bilocale privato.

Prima di investire capitali che ricadono sulle economie private di tutti bisognerebbe partire da alcune certezze "e pulire" un po' il sistema.

Alla Giunta e al Consiglio Comunale abbiamo oggi inviato un progetto C.A.S.A approvato e messo in moto dal Comune di Asti, per la gestione delle case vuote o da affittare con vantaggi per TUTTI.

### **Riflettiamo.**

Ai cittadini interessati a dare un'occhiata al progetto C.A.S.A, esso è scaricabile dal nostro meetup ([www.meetup.com/collegnoa5stelle](http://www.meetup.com/collegnoa5stelle)) insieme ad altri utili allegati oltre che discussioni, iniziative e libertà di espressione e di proposte per migliorare l'informazione. Di seguito uno schema riassuntivo dei vantaggi.

### ***Vantaggi per i proprietari***

Ai proprietari che scelgono un contratto a canone concordato 3+2 tramite C.A.S.A. si offre:

- la consulenza sulla stipula del contratto
- la selezione dei potenziali inquilini
- la copertura delle spese di ripristino a seguito di eventuale danneggiamento dell'alloggio fino a 1500 euro
- un fondo di garanzia, attivabile in caso di morosità dell'inquilino
- la riduzione dell'ICI sull'alloggio nella misura del 90%
- l'ulteriore riduzione del 30% del canone imponibile dichiarato dal locatore ai fini IRE
- la riduzione del 30% dell'imposta di registro sul contratto.

### ***Vantaggi per gli inquilini***

Agli inquilini che scelgono un contratto a canone concordato 3+2, tramite C.A.S.A. si offre:

- la consulenza sulla stipula del contratto
- l'erogazione di un contributo una tantum di 250 euro o di 1000 euro nel caso rientrino in una delle fattispecie previste

### ***Speciali incentivi***

E' prevista l'erogazione di un contributo una tantum più alto (1000 euro anziché 250) a favore degli inquilini che stipulino un contratto a canone concordato 3+2 e ricadano in una delle seguenti fattispecie:

- nuclei familiari che cerchino un affitto a causa di sfratto per finita locazione (non per morosità) o ordinanza di sgombero
- nuclei familiari che comprendano disabili con percentuale di invalidità certificata non inferiore al 67%
- nuclei familiari di cui faccia parte un anziano che abbia compiuto 65 anni
- persone singole con figli minori a carico
- nuclei familiari con almeno 4 figli
- lavoratori atipici