



Città di Arese

PROVINCIA DI MILANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Progettazione, Assistenza e
Direzione Lavori Pubblici

Prot. n. 17038-G.S. 99/08
Arese, 30/06/2010

Gent.ma Sig.ra
Avv. Emanuela GAMBINI
V.le Einaudi, 4
20020 ARESE

e p.c. : **Arch. Sergio BARBERA**
Via M.te Grappa 8/A
20020 ARESE

Difensore Civico
Avv. Giovanni AGNIFILI
SEDE

OGGETTO : Cimitero di Arese Portici Lotto Ovest e Lotto Est (Parte Nuova)

In riscontro alle Sue note dell'11 e 16 giugno c.m. relative all'oggetto, la mancata tempestività nell'attuazione degli interventi necessari alla risoluzione delle problematiche in questione dipende dal fatto che questa Amministrazione ritiene, doverosamente, di porre fine ad una situazione che si reputa concordemente insostenibile, ed ha pertanto deliberato, con atto della G.C. n. 116 dell'8/6/2010 che si allega, di disporre l'attuazione di ulteriori approfondimenti tesi a verificare l'opportunità di eseguire interventi diversi e/o ulteriori da quanto proposto dalla Commissione all'uopo nominata.

Tale decisione si è resa necessaria anche alla luce delle lamentele denunciate nel Portico Est che ci inducono ad affrontare il problema in un ottica più ampia e complessa.

Rimaniamo a disposizione per ogni ulteriore informazione e con l'occasione porgiamo cordiali saluti.



IL RESPONSABILE SETT. LLPP
Ing. Annapaola Menotti

Il Responsabile del Procedimento : Ing. Annapaola Menotti (int. 208)
Pratica trattata : Rossana Cavalli (int. 242)

Comune di Arese

Via Roma 2 - 20020 Arese Mi
Codice fiscale e partita IVA 03366130155
tel. 02.93527.1 fax 02.93580465
www.comune.arese.mi.it



COMUNE DI ARESE

(Provincia di Milano)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

COPIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 116 del 08/06/2010

**OGGETTO: PROBLEMATICHE RELATIVE AL BLOCCO LOCULI DEL LOTTO OVEST
DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO: ATTO DI INDIRIZZO - I.E**

L'anno duemiladieci il giorno otto del mese di giugno alle ore 15:15 in Arese, presso la sala delle adunanze, in seguito a convocazione, si e' riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Funzione	Presente
FORNARO GIANLUIGI	SINDACO	SI
GIUDICI CARLO	VICE SINDACO	NO
CRISAFULLI SALVATORE	ASSESSORE	SI
SEEBER ERIKA	ASSESSORE	SI
MASSARI VINCENZO	ASSESSORE	SI
CONGEDO DOMENICO	ASSESSORE	SI
TONIATTI PATRIZIA	ASSESSORE	SI
BRAGA LIVIO	ASSESSORE	SI

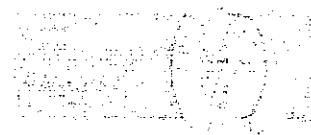
Totale Presenti 7

Totale Assenti 1

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Sig. **Vincenzo Fratantoni**,
SEGRETARIO GENERALE

Presiede il Sig. **Gianluigi Fornaro**, in qualità di SINDACO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 127/01/IV del 21.11.01 venivano incaricati il Prof. Arch. Angelo Bugatti, l'Arch. Marco Bagnara e l'Ing. De Lotto per la progettazione dei lavori di realizzazione nuovo corpo loculi al Cimitero di Via degli Orti;
- con successiva determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 45/02/IV del 14.05.2002 veniva affidato agli stessi professionisti anche l'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza;
- con deliberazione di G.C. n°37 del 11.03.2002 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi corredato dal parere favorevole dell'ASL in data 05.02.2002;
- con determinazione 45/02/IV del 14.05.2002 vennero aggiudicati i lavori di cui sopra all'Impresa Piramide s.r.l. con sede in Palazzago (BG) - P.IVA 01061250161 - per l'importo di euro 169.155,10 + IVA;
- con determinazione n. 82/02/IV del 2.8.2002 vennero incaricati l'Arch. Rottino e l'Ing. Mosca per il collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera;
- che i lavori sono stati ultimati in data 30.10.2002;

Vista la dichiarazione di conformità datata 02.08.02 rilasciata dalla Ditta Rotondi Prefabbricati s.r.l., produttrice dei manufatti prefabbricati (loculi) circa la rispondenza degli stessi ai requisiti di cui all'art. 76 del D.P.R. 285/90 ed alla C.M.S. del 24/06/93 n. 24;

Considerato che:

- la costruzione ha avuto parere favorevole dell'ASL all'usabilità in data 28 gennaio 2003, prot. 9926 Rif: ARS/ars;
- con Determinazione n. 127/03/IV del 16/12/2003 il Responsabile del Settore LL.PP. provvedeva ad approvare il Conto Finale presentato in data 19/06/2003, nonché il Certificato di Collaudo presentato in data 17.10.2003 dai Collaudatori Arch. Rottino e Ing. Mosca, firmati dall'impresa senza riserve, con cui si certificava che i lavori di realizzazione di un nuovo corpo loculi al cimitero di Via degli Orti eseguiti dall'Impresa Piramide srl sono stati regolarmente eseguiti;

Visto l'esposto del 19.12.06 a firma della Sig.ra Zaffaroni Maria Rosa (e per conto di alcuni parenti dei defunti ivi tumulati), in cui si evidenziavano problematiche relative alla presenza di miasmi riconducibili a probabili gas di putrefazione;

Considerato che:

- dai sopralluoghi effettuati d'ufficio, presso il portico in argomento si è deciso di effettuare gli opportuni accertamenti;
- L'Ufficio:
 - 1) ha deciso di indagare circa le cause dei miasmi;
 - 2) ha disposto di eseguire degli accertamenti con apertura dei loculi di recente tumulazione;

e nello specifico sono stati aperti numerosi loculi sul lato Sud, e solo 2 presentavano le casse lesionate mentre sul lato Nord invece solo un feretro risultava con cassa lesionata;

- a fronte di ciò l'Ufficio ha ordinato alla Società Dugoni Srl, che all'epoca gestiva i servizi cimiteriali, di eseguire accurate pulizie specialistiche nella zona dei suddetti ritrovamenti;
- detti interventi sono consistiti nello smontaggio delle lastre, assorbimento dei liquidi di decomposizione, disinfezione con calce bianca ed infine pulizia con prodotti disinfettanti e sterilizzante a base di glutaraldeide; le operazioni hanno interessato le lastre di chiusura, le lastre di abbellimento ed i manufatti di contorno dei loculi del lato Sud del portico prima e del lato nord in data 18/06/07. In data 23 luglio 2007 è stata eseguita un'ultima ispezione nel lato nord (prima fila) e conseguente operazione di pulizia e disinfezione;
- nell'intervallo di tempo tra i vari ritrovamenti sopra esposti, si è nuovamente intervenuti per un'ulteriore pulizia con prodotti simili a quelli sopra menzionati, per assicurare un'ancora più efficace igienizzazione della zona interessata del portico;

Considerato altresì che per il miglioramento della ventilazione del porticato sono stati eseguiti i seguenti lavori:

- ❖ installazione di un aspiratore elettrico di tipo industriale al fine di ottimizzare il ricircolo d'aria (già precedentemente realizzato);
- ❖ abbattimento della parete sul lato Ovest del portico, creando un'areazione diretta con il lato Nord aperto;
- ❖ rialzamento di tutti i lucernari siti sulla copertura del portico per una maggiore aerazione;

Considerato che i Signori che hanno presentato l'esposto si sono rivolti all'Avvocato Gambini per rivendicare le normali condizioni ambientali del sito;

Considerato che:

- a seguito dell'incontro con l'Avv. Gambini ed il suo tecnico di fiducia Arch. Sergio Barbera avvenuto in data 06.11.2007, è stato concordato di provvedere nel gennaio 2008, a far eseguire:
 - un'ulteriore ed accurata pulizia radicale e disinfestazione del comparto dei loculi interessati, con particolare riguardo alle intercapedini;
 - perfetta sigillatura con idonei materiali delle lastre di chiusura dei loculi;
- durante l'esecuzione dei suddetti lavori sono state ritrovate numerose casse lesionate con conseguente perdita di liquidi;
- sono stati riscontrati problemi contingibili e urgenti di tipo igienico-sanitario;
- si è dovuto eseguire interventi straordinari inerenti il ricollocamento in apposita cassa di zinco, di tutte le bare tumulate nei lotti A e B lato destro e lato sinistro;

Considerato altresì che per accelerare il processo di ricambio d'aria degli odori impregnati nel cemento della struttura, l'Ufficio Tecnico ha fatto eseguire anche n. 4 fori di aerazione nella facciata est del portico;

Accertato che, pur avendo migliorato la situazione, a volte i miasmi vengono comunque avvertiti, suscitando lamentele da parte dei Cittadini;

Richiamata la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 6.12.07 con la quale si dichiarava, in caso di sussistenza delle problematiche e senza alcuna assunzione preventiva di responsabilità, la disponibilità dell'Amministrazione Comunale a valutare insieme forme di composizione precontenziosa della lite anche attraverso la nomina di colleghi tecnici, con spese a carico dell'Amministrazione Comunale, finalizzata all'individuazione di una soluzione tecnica, risolutiva delle problematiche riscontrate;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 28/07/2008 con cui si proponeva:

- 1) all'Avv. Gambini, in qualità di rappresentante di una parte degli Interessati, la costituzione di una terna di Tecnici di cui uno nominato dall'Amministrazione comunale, uno dalla controparte ed il terzo di comune accordo, cui affidare il compito di individuare la causa delle problematiche evidenziate e la relativa soluzione tecnica;
- 2) che il terzo tecnico sia individuato tra i professionisti (Prof. Arch. Angelo Bugatti, l'Arch. Marco Bagnara e l'Ing. De Lotto), a suo tempo incaricati della progettazione e direzione dei lavori di realizzazione nuovo corpo loculi al Cimitero di Via degli Orti, in qualità di rappresentante del pool su citato;

Vista la nota del 19 settembre 2008 (prot. 25503) dell'avv. Gambini di accoglimento della proposta, rinunciando al discorso della terzietà dei progettisti, che invece si intende coinvolgere;

Esaminata la relazione presentata dai tecnici in data 15/04/2009 prot. 9808;

Rilevato che i tecnici hanno proposto i seguenti interventi per l'eliminazione delle problematiche:

- a) Smontaggio delle lapidi e dei binari come necessario per la messa in vista dei giunti orizzontali e verticali da sigillare.
- b) Accurata pulizia e sigillatura di tutti i giunti orizzontali e verticali a vista tra loculi prefabbricati, tra loculi e solaio di copertura, tra loculi e pareti laterali del contenitore, con malta antiritiro.
- c) Applicazione continua a pennello su tutte le superfici di testata del blocco loculi, di nr. 2 strati di vernice EPOPAV, per la formazione di una pellicola protettiva che impedisca ai gas ed ai liquidi di decomposizione delle salme di penetrare verso l'esterno. Particolare cura dovrà essere prestata in fase esecutiva all'applicazione della vernice lungo i bordi perimetrali del corpo loculi in modo da formare colli di raccordo di ampiezza non inferiore a 10 cm.
- d) Ripristino binari in opera, con adozione di apposite guarnizioni in corrispondenza dei fissaggi alla muratura.
- e) Montaggio in opera delle lapidi di testata.
- f) La realizzazione delle sigillature di tutti i giunti e l'applicazione della vernice su tutta la superficie frontale del blocco loculi impedisce agli odori di propagarsi verso l'esterno del contenitore.

Detti gas pertanto si accumulano all'interno del contenitore negli interspazi tra loculi, pareti e solai.

Per evitare l'accumulo eccessivo che potrebbe comportare problemi di tenuta del sistema nel tempo, si prescrive di integrare l'intervento con l'applicazione di nr. 2 esalatori industriali del tipo a sifone, predisposti per l'eventuale futura applicazione di filtri, che avrebbero la funzione di smaltire i gas in eccesso nell'atmosfera. Pertanto:

- Apertura sul solaio di copertura di nr. 2 fori di dimensione idonea;
- Raccordo e risistemazione del manto impermeabile di copertura per evitare infiltrazioni all'interno del corpo loculi;
- Fornitura e posa di nr. 2 esalatori del tipo a sifone;

Dato atto che con deliberazione n. 89 dell'11/05/2009 la Giunta Comunale disponeva "esaminata l'allegata relazione, che gli Uffici competenti attuino la soluzione proposta compatibilmente con le attuali disponibilità di bilancio";

Considerato che con Determinazione n. 87/09/IV del 30/09/2009 il Responsabile del Settore LL.PP. provvedeva ad affidare un incarico di progettazione per l'attuazione di quanto indicato dalla Commissione;

Visto il progetto di risanamento presentato in gennaio 2010 e rettificato ed aggiornato in maggio 2010;

Reputato necessario effettuare ulteriori approfondimenti per verificare l'opportunità di attuare interventi diversi e/o ulteriori da quanto proposto dalla suddetta commissione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. – D.Lgs. n. 267/2000 non sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, trattandosi di un mero atto d'indirizzo;

Con voti, unanimi e favorevoli, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di disporre l'attuazione di ulteriori approfondimenti per verificare l'opportunità di attuare interventi diversi e/o ulteriori da quanto proposto dalla suddetta commissione;
- 2) di trasmettere il presente atto all'Avv. Gambini, quale controparte interessata;
- 3) di demandare agli uffici competenti l'adempimento degli atti connessi e comunque conseguenti al presente provvedimento;
- 4) di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Gianluigi Fornaro

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Vincenzo Fratantoni

PUBBLICAZIONE ATTO SOGGETTO A COMUNICAZIONE:

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 24 GIU. 2010 e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - 1° comma del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000, previa contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari.

Arese, 24 GIU. 2010

IL RESPONSABILE SETTORE DEMOGRAFICO
F.to Antonino Faranda

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000.

Arese,

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI E PERSONALE
Carlo Maria Ceriani

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Arese, 24 GIU. 2010

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI E PERSONALE
Carlo Maria Ceriani