

**Convegno dal titolo:**

**“Autocostruzione e autorecupero: nuovi scenari per l'housing sociale”**

**Roma 17 Marzo 2010 - Palazzo Valentini, Sala Di Liegro**

ASSOCIAZIONE PROPONENTE:

**Architettura Senza Frontiere o.n.l.u.s.**

Sede legale: Via Giorgio Baglivi, 3 – 00161 Roma

Sede operativa: Piazza Manfredo Fanti, 47; Acquario Romano – 00185 Roma

Recapiti tel: 06 97604527 – 06 97604508

Presidente: Arch. Silvestro Socciarelli; tel. 338 1560432

Segretario: Arch. Laura Rapisarda; tel. 340 3990338

PREMESSA

**“Autocostruzione e autorecupero: nuovi scenari per l'housing sociale”**

*Autocostruzione associata e autorecupero a fini residenziali: lo stato dell'arte e le nuove possibilità offerte dalla normativa di settore nella regione Lazio.*

Per **autocostruzione associata** si intende un processo di edificazione a fini sociali che ha come protagonisti nuclei familiari, ognuno dei quali garantisce un monte ore di lavoro in un cantiere diretto da professionisti adeguatamente formati ed esperti nell'autocostruzione. Il processo di “auto costruzione” infatti si basa, come il termine stesso suggerisce, sull'idea che ogni futuro proprietario dell'immobile partecipi concretamente alla realizzazione della propria futura abitazione.

Per **autorecupero a fini residenziali** si intende un processo attraverso il quale gli enti locali o gli ATER competenti, nell'ambito di iniziative legate alla creazione di alloggi popolari, si fanno promotori della ristrutturazione e del cambio di destinazione d'uso di immobili dismessi (in alcuni casi occupati) di proprietà pubblica o da acquisire da parte di privati. L'autorecupero contribuisce ad arginare il processo di degrado di singoli complessi immobiliari ma anche di intere zone del tessuto consolidato della città. Nel Lazio il processo è regolato anche dalla Legge Regionale n. 55 del 11/12/1998.

L'autocostruzione, così come risulta dalle prime realizzazioni promosse in Italia centro settentrionale, riesce ad abbattere i costi di realizzazione fino al 60% rispetto ad un analogo intervento di edilizia residenziale privata: i vantaggi del processo però non si esauriscono nella sola produzione di housing sociale.

In entrambi i casi si tratta di processi collettivi (di edificazione o ristrutturazione edilizia) che tendono a creare da un gruppo inizialmente assortito in modo casuale una comunità cooperante e solidale: si combatte così l'esclusione sociale legata alla mancanza di un alloggio dignitoso promuovendo l'integrazione di gruppi sociali particolarmente fragili ed esposti, come extracomunitari o rifugiati, proprio a partire dalla risoluzione della loro questione abitativa.

## ASF - Architettura Senza Frontiere – onlus

Piazza Manfredo Fanti, 47  
c/o Casa dell'Architettura Acquario Romano  
00185 Roma (RM)

Anche all'interno della normativa recentemente approvata in materia di edilizia residenziale dalla Regione Lazio (Piano Casa- legge regionale 21/2009 e relativo bando per la ripartizione dei fondi – delibera giunta regionale n. 53 del 29 Gennaio 2010), ASF intende individuare possibili percorsi attuativi che, concretamente e in tempi brevi, agevolino la realizzazione di edilizia sociale tramite i processi dell'autocostruzione associata e dell'autorecupero a fini residenziali.

La giornata informativa, realizzata grazie al contributo della Provincia, è quindi rivolta agli amministratori dei comuni laziali, al fine di pubblicizzare e incrementare le “buone prassi” al momento percorribili nel nostro territorio.

Tale giornata vedrà come principali relatori coloro che hanno praticato con successo i percorsi dell'autocostruzione e dell'autorecupero, nei diversi ruoli presenti nel processo, e come principali referenti gli amministratori dei Comuni Laziali, della Provincia di Roma e della Regione Lazio, le associazioni e gli altri soggetti impegnati in ambiti sociali affini ed i privati cittadini sinceramente interessati, con l'intento di promuovere queste politiche che rendano e facciano valere e concretizzare il diritto alla casa di ogni cittadino.

Roma, 09/03/2010

Il Presidente di Architettura Senza Frontiere Onlus

Arch. Silvestro Socciarelli



Per contattarci:

Segreteria operativa ASF Onlus - tel. 06-97604527 – 06-97604508

Indirizzo e-mail: [autocostruzione@asfit.org](mailto:autocostruzione@asfit.org)

Sito web: [www.asfit.org](http://www.asfit.org)

Gruppo operativo per l'autocostruzione associata:

- Arch. Caterina Campaci - tel. 338 7717790;
- Arch. Francesca Gabrini - tel. 328 5714428;
- Arch. Simona Monte -tel 328-4520374;
- Arch. Alessia Novelli - tel. 349 1931279.