

## PREMESSO CHE

per le indicazioni del piano regolatore generale, nella parte in cui incidono su beni determinati ed assoggettano i beni stessi a vincoli preordinati all'espropriazione od a vincoli che comportino l'inedificabilità, il vincolo stesso ha durata di 5 anni da quando diventa efficace lo strumento di apposizione ed entro tale termine può essere emanato, come statuisce il comma 2 dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001, il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera. Se entro il periodo indicato non interviene la dichiarazione di pubblica utilità, si ha la decadenza automatica del vincolo preordinato all'esproprio e sul bene oggetto del vincolo sono consentiti gli interventi in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 9 del testo unico in materia di edilizia D.P.R. 380/2001 ( le cosiddette ZONE BIANCHE )

## TENUTO CONTO ANCHE CHE

le NTA del vigente PRG

per tutte le zone incluse nelle aree omogenee F ( attrezzature pubbliche ) , subaree F2 , subaree F2 / a,...i , subaree F3 , subaree F3 / A,B prevedono comunque una certa quota di S<sub>lp</sub> ( superficie lorda di pavimento ) relativamente ai gruppi funzionali ammessi coerente con la relativa D<sub>c</sub> ( densità di costruzione fondiaria ) ,

e quindi una certa quota di edificabilità ;